

ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plán vydal: **Zastupitelstvo obce Lipová**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel **Obecní úřad Lipová**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. Rudolf Jahoda**

Funkce: **osoba splňující kvalifikační požadavky pro územně
plánovací činnost
dle § 24 zák. č. 183/2006 Sb.**

Podpis:

Otisk úředního razítka

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ

2022

Objednatel: **Obec Lipová**

Pořizovatel: **Obecní úřad Lipová**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové
činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektant: **Mgr. Jakub Kura**

Otisk autorizačního razítka

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

A

Obsah

1. Přehled změn	3
1.1. Změny v kapitole a) Vymezení zastavěného území.....	3
1.2. Změny v kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..	3
1.3. Změny v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	3
1.4. Změny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného ráz (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití	4
1.5. Změny v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	4

B – Grafická část

- B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- B3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (1 : 5 000)

1. Přehled změn

1.1. Změny v kapitole a) Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území se mění na 21. 7. 2021.

1.2. Změny v kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V podkapitole Vymezení zastavěného území se z bodu 5), čtvrté odrážky vypouští text: „a centrální obecní ČOV T3/s v k.ú. Seč u Lipové“

Změny v tabulce Plochy bydlení – přehled zastavitelných ploch:

- výměra plochy B9/I se mění na 1,07,
- plocha B11/I se vypouští,
- výměra plochy B12/I se mění na 1,09 ha.

Změny v tabulce Plochy technické infrastruktury – přehled:

- výměra plochy T3/I se mění na 0,97 ha,
- plocha T3/s se vypouští.

1.3. Změny v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Podkapitola Místní komunikace:

Změny v tabulce koridorů dopravní infrastruktury a smíšených koridorů dopravní a technické infrastruktury:

- koridory CS1/I a CS2/I se vypouští.
- vkládá se tento řádek:

Označení koridoru	Katastrální území	Způsob využití koridoru	Podmínky využití koridoru
CD7/I	Lipová	komunikace pro smíšený provoz	V koridoru budou umístěny všechny stavby, zařízení a opatření nezbytné pro vybudování komunikace včetně technické infrastruktury, zpřesnění rozsahu potřebných ploch bude provedeno v navazujícím územním řízení. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezeného koridoru je přípustné pouze takové využití, které nenaruší podmínky pro umístění staveb, pro které je koridor vymezen.

Podkapitola Odpadní vody:

Z podkapitoly se vypouští tabulka smíšených koridorů dopravní a technické infrastruktury.

1.4. Změny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného ráz (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

Z výčtu ploch zastavitelných se vypouští plocha „B11/I“

Pro plochy OB – plochy smíšené pro bydlení a občanské vybavení se doplňuje podmíněně přípustné využití:

- dílny, sklady a hospodářské objekty pro samozásobitelské zemědělství místního charakteru
- dílny a sklady pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla místního charakteru

Podmínka:

výše uvedené činnosti musí mít místní význam a nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení

1.5. Změny v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změny v seznamu veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- vypouští se VSK1/I, VSk2/I a VTk8/s.
- vkládá se Vdk9/I

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny č. 2: 4

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3