

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ	
2022	
Objednatel: Obec Lipová	<i>Otisk autorizačního razítka</i>
Pořizovatel: Obecní úřad Lipová	
Zhotovitel: Atelier proREGIO, s.r.o. 	
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač Číslo autorizace: 03 497 Projektant: Mgr. Jakub Kura	
ODŮVODNĚNÍ	TEXTOVÁ ČÁST C

Obsah

1.	POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
2.1.	Soulad s politikou územního rozvoje.....	5
2.2.	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	11
3.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	15
3.1.	Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona	15
3.2.	Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona	16
4.	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	17
5.	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	18
5.1.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	18
5.2.	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.....	19
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	19
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	19
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	20
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	20
9.1.	Změny v kapitole a) Vymezení zastavěného území	20
9.2.	Změny v kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .	20
9.3.	Změny v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	21
9.4.	Změny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného ráz (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití.....	22
9.5.	Změny v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
9.6.	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	22
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	23
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	24
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	24

13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	26
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	26
14.1.	Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu	26
14.2.	Vymezení koridorů a ploch obsažených v platném územním plánu, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, u kterých nedojde ke změně využití a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch	27
14.3.	Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zemědělského půdního fondu	27
14.4.	Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení.....	27
14.5.	Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení.....	27
14.6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	28
14.7.	Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	28
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	28
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	28

Přílohy

Příloha č. 1 Text s vyznačením změn

Příloha č. 2 Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném projednání

D – Grafická část

D1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

D2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

D3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Lipová rozhodlo dne 14. 6. 2021 podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lipová zkráceným postupem a schválilo její obsah.

Na podkladě schváleného obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lipová vypracoval zhotovitel, Atelier proREGIO, s.r.o., Chládkova 898/2, Brno (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač; č. autorizace: 03 497) návrh Změny č. 2 Územního plánu Lipová.

Protože odborem životního prostředí a zemědělství KrÚ Olomouckého kraje nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Lipová na životní prostředí z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít Změna č. 2 Územního plánu Lipová významný vliv na evropsky významné lokality soustavu Natura 2000), nebyla tudíž zpracována dokumentace vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Lipová na udržitelný rozvoj území.

Vypracovaný návrh Změny č. 2 Územního plánu Lipová byl společně s oznámením o konání veřejného projednání 22. 10. 2021 v 16 hod. na Obecním úřadě Lipová, Lipová 160 798 45 Suchdol u Prostějova, doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Vižina, přičemž námítka, připomínka a stanoviska mohly být uplatněny nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání konaného 22. 10. 2021.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Lipovou, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, sousední úřady obcí s rozšířenou působností a oprávněné investory. Návrh byl k nahlédnutí fyzicky na obecním úřadě Lipová, Lipová 160 798 45 Suchdol u Prostějova, a na webových stránkách obce Lipová <http://www.obec-lipova.cz>.

Veřejné projednání návrhu Změny č.2 územního plánu Lipová se konalo dne 22. 10. 2021 na obecním úřadě v Lipové. Námítka mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námítka a připomínka bylo možné uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námítka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a musí být vymezeno území dotčené námítkou. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání posouzeného návrhu změny územního plánu – žádné věcné námítka nebo připomínky nebyly uplatněny. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek je uvedeno v příloze č. 2 k tomuto odůvodnění. V rámci veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

Následně dle ust. § 54 stavebního zákona pořizovatel předložil zastupitelstvu obce Lipová návrh na vydání Změny č.2 Územního plánu Lipová, včetně jejího odůvodnění.

Zastupitelstvo obce ověřilo, že návrh není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Vydání změny územního plánu je v kompetenci Zastupitelstva obce Lipová.

2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Předmětem změny územního plánu je změna způsobu využití dvou ploch v zastavěném území v souladu s jejich fyzickým stavem na plochy smíšené pro bydlení a občanské vybavení a na plochy bydlení v rodinných domech. Kromě změn v zastavěném území změna územního plánu rozšiřuje zastavitelnou plochu B12/I určenou pro výstavbu rodinných domů o část pozemku ve vlastnictví obce a dále přesunuje původně určenou plochu pro centrální čistírnu odpadních vod do polohy blíže k zastavěnému území. V souvislosti se změnou umístění ČOV se mění podmínky využití koridoru komunikace pro smíšený provoz, neboť v něm nyní nebude vedena kanalizace.

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019. Změna č. 1 územního plánu Lipová nabyla účinnosti 19. 5. 2020. Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Lipová je v souladu s politikou územního rozvoje a jejími aktualizacemi 1, 2 a 3.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020. Správního území obce Lipová se netýkají žádné změny obsažené v Aktualizaci č. 5. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021. V Aktualizaci č. 4 došlo ke změnám v republikových prioritách udržitelného rozvoje a ve vymezení specifických oblastí, které se týkají správního území města Lipová.

Platný územní plán byl prověřen z hlediska souladu s touto aktualizací, řešeného území se týkají následující požadavky:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Aktualizace upravila znění následujících priorit (14), (14a), (15), (18), (19), (20), (20a), (21), (22), (23), (24), (24a), (25), (26), (27), (28), (29). Ve většině případů se jedná o sémantickou změnu textu priority nemající faktický vliv na význam priority. Významnou změnou textu priority představují následující články:

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochrany u kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – **územní plán tyto požadavky respektuje prostřednictvím stanovení podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, když zejména v nezastavěném území jsou vytvářeny podmínky pro zachování stávajících kvalit krajiny; půda nejvyšší kvality je zabírána jen v nezbytně nutných případech a nezbytně nutném rozsahu, když pro daný záměr nebylo možné najít alternativní umístění; navržené zastavitelné plochy nemají negativní vliv na organizaci půdního fondu a zemědělskou prvovýrobu, když zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a neznemožňují tak obhospodařování případných zbytkových enkláv zemědělské půdy, které však řešením územního plánu nevznikají.**
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení partnerství vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí – **územní plán vytváří předpoklady pro posílení polycentrické sídelní struktury prostřednictvím vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech a vymezením zastavitelné plochy občanské vybavenosti je dále posílena konkurenceschopnost obce z hlediska nabídky služeb pro obyvatele obce.**
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů – **územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy zejména vymezením skladebných částí ÚSES; v obecné rovině jsou podmínky migrační prostupnosti krajiny posíleny tím, že nové zastavitelné plochy jsou vymežovány v návaznosti na stávající zastavěné území, čímž jsou minimalizována rizika vzniku segregované zástavby a vzniku urban sprawl; vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury jsou umístěny v takovém rozsahu lokalitě, aby byly minimalizovány jejich fragmentační vlivy na krajinu (a vlivy na migrační prostupnost).**
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení

území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy či plochy přestavby v přestavby v území ohroženém potenciálními riziky či přírodními katastrofami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – **územní plán úměrně k novým zastavitelným plochám navrhuje také rozšíření dopravní infrastruktury; územním plánem jsou zajištěny potřebné plochy pro rozšíření dopravní infrastruktury tak, aby byla zlepšena dopravní dostupnost nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení; tímto krokem jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění kvality života obyvatel v řešeném území.**

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – **stávající koncepce dopravní infrastruktury je územním plánem stabilizována; dále jsou územním plánem vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro místní komunikace a pro komunikace pro smíšený provoz; stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území.**

Specifické oblasti

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

PÚR stanovuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které je nutno dodržovat při rozhodování a posuzování záměrů v území ve všech specifických oblastech:

a. podporu přirozeného vodního režimu v krajině

Územní plán svým řešením neumísťuje do krajiny takové záměry, které by působily negativně na přirozený vodní režim jako jsou plochy meliorací či rozsáhlé plochy půdy bez vegetačního krytu, kde by hrozilo riziko soustředěného odtoku. V nezastavěném území územní plán stabilizuje zelené plochy prostřednictvím stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tím jsou vytvářeny podmínky pro zachování stávajících kvalit krajiny a jejího přirozeného vodního režimu.

b. posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů

Územní plán nemění koncepci zásobování vodou v řešeném území, když je obec napájena z vodojemu Lipová, pro nějž je vodním zdrojem zdroj Lipová. Mimo vlastní vodovod je obec součástí skupinového vodovodu Křemenec, který zajišťuje posílení zásobování vodovodní sítě. Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury, v případě potřeby pak i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

- c. zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností

V řešeném území se nachází vodní zdroj Lipová, do jeho okolí a jeho vymezených ochranných pásem není územním plánem umístován žádný záměr, který by měl negativní dopad na rovnováhu mezi užíváním tohoto vodního zdroje a jeho přirozenou obnovitelností.

V nezastavěném území územní plán stabilizuje zelené plochy prostřednictvím stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tím jsou vytvářeny podmínky pro zachování stávajících kvalit krajiny a jejího přirozeného vodního režimu.

- d. účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod

Územní plán nenavrhuje nové potenciální významné plošné či bodové zdroje znečištění, které by mohly omezit využívání povrchových a podzemních vod, jelikož nejsou navrhovány plochy pro takové aktivity, které by měly potenciál pro to, aby byly zdroji znečištění.

Vymezením zastavitelné plochy pro umístění čistírny odpadních vod naopak územní plán vytváří podmínky pro snižování a odstraňování znečištění vody a tím pádem pro zlepšování kvality vod.

- e. rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod)

Územní plán nemění koncepci zásobování vodou v řešeném území, když je obec zásobována z vodojemu Lipová a vodního zdroje Lipová, který dále doplňuje napojení na skupinový vodovod Křemenec, který zajišťuje posílení zásobování vodovodní sítě.

Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury, v případě potřeby pak i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

- f. bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy

Územní plán vymezuje vodní útvary jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské – VP, které stanovením podmínek využití vytvářejí podmínky pro zachování vodních útvarů. V řešeném území se vyskytují erozně ohrožené plochy vodní erozí, převážná většina těchto ploch je vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělské půdy. Část těchto ploch je navržena k realizaci protierozních opatření za účelem snížení erozního ohrožení. Protierozní a retenční funkci plní také stabilizovaný územní systém ekologické stability.

- g. prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav

Územní plán zkoordinoval poznatky a doporučení jednotlivých jmenovaných oborů. Zpracoval výsledky komplexních pozemkových úprav, koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, což jsou příklady, kdy zpracování dokumentace zkoordinovalo poznatky jednotlivých vyjmenovaných oborů s územním plánováním.

- h. rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní

Územní plán pro zajištění zelené infrastruktury navrhuje v zastavěném území plochy sídelní zeleně (ZS) a v nezastavěném území zejména plochy krajinné zeleně nelesní (ZK), plochy pozemků určených k plnění funkce lesa (LP), plochy pozemků zemědělsky využívané půdy (ZP) a plochy sadů a zahrad (SZ)

PÚR stanovuje úkoly pro územní plánování, které je nutno plnit při zpracování územně plánovací dokumentace ve všech specifických oblastech:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a. vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

Územní plán svým řešením neumísťuje do krajiny takové záměry, které by působily negativně na vodní režim jako jsou plochy meliorací či rozsáhlé plochy půdy bez vegetačního krytu, kde by hrozilo riziko soustředného odtoku. Zajištění vhodného poměru lesů, mezí a luk je zajištěno vymezením stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití pro tyto jednotlivé druhy land-use.

- b. vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

Územní plán vymezuje vodní útvary jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské – VP, které stanovením podmínek využití vytvářejí podmínky pro zachování vodních útvarů. Podmínky pro revitalizaci a renaturaci toků nejsou podmínkami využití specifikovány a nejsou tedy znemožněny. Mimo plochy vodní a vodohospodářské není v krajině v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření vodní hospodářství.

- c. vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

Územní plán podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami vytváří zejména prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – sídelní zeleň (ZS), které zajišťují v zastavěném území plochy schopné zasakování dešťových vod a dále posiluje potenciál pro zasakování stanovením maximálního přípustného zastavění pozemku u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

- d. vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

Územní plán neznemožňuje v závislosti na ploše s rozdílným způsobem využití umístování půdoochranné zeleně, protierozních opatření či zalesnění tak, aby byly naplněny požadavky na vytvoření územních podmínek pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi.

- e. vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

Územní plán nemění koncepci zásobování vodou v řešeném území, když je obec napájena z vodojemu Lipová, pro nějž je vodním zdrojem zdroj Lipová. Mimo vlastní vodovod je obec součástí skupinového vodovodu Křemeneč, který zajišťuje posílení zásobování vodovodní sítě.

Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury, v případě potřeby pak i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

- f. pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešené území se nenachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, která by měla zpracovánu územní studii krajiny na úrovni SO ORP. Nachází se v Olomouckém kraji, který má zpracován dokument Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu, s nímž není územní plán v konfliktu a z nějž pro obec nevyplývají konkrétní požadavky z hlediska požadavků na uspořádání a využití území.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze tedy konstatovat, že platný územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 1. 9. 2021.

Změna územního plánu byla prověřena z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají předmětu této změny, takto:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Předmětu změny územního plánu se týkají především tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty – **změna územního plánu respektuje krajinný ráz, není v konfliktu s vymezenými skladebnými částmi územního systému ekologické stability, ani s plochami zvláště chráněných území jako je přírodní rezervace Lipovské upolínové louky či s památnými stromy; změna územního plánu respektuje civilizační hodnoty a zlepšuje jejich kvalitu prostřednictvím vymezení nové plochy pro ČOV, změnou jsou respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla; změna nenarušuje pohledové horizonty a není v konfliktu ani neznehodnocuje hodnoty kulturního dědictví, jako je například kaple sv. Vavřince a kříž v Hrochově či území s archeologickými nálezy II. kategorie v centrální části obce Lipová.**
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně – **změna územního plánu rozšiřuje vymezenou zastavitelnou plochu bydlení v návaznosti na stávající plochy bydlení v části obce, kde došlo v minulých letech ke stavebnímu rozvoji, čímž jsou vytvářeny podmínky pro intenzifikaci zástavby; svým řešením tak změna působí proti riziku vzniku prostorové segregace obyvatel.**
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – **změna územního plánu byla zpracována v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizovaného zkráceným postupem, nadřazenou dokumentací a koncepčními dokumenty Olomouckého kraje; změna neobsahuje záměry, u kterých by hrozilo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které by mohly ve svých důsledcích zhoršit stav i hodnoty území.**
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění

přístupnosti a prostupnosti krajiny – **nově vymezená zastavitelná plocha pro zařízení technické infrastruktury, stejně jako rozšířená plocha pro bydlení v rodinných domech, navazují na zastavěné území a nevytvářejí bariérová místa na dálkových migračních koridorech a nevytváří ani riziko srůstání sídel či expanze sídla do krajiny.**

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl 15 zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – **změnou územního plánu jsou předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury naplňovány, když je vymezena plocha pro nové umístění čistírny odpadních vod blíže zástavbě obce, čímž se snižují náklady z veřejných rozpočtů na budování kanalizační sítě; umístěním ČOV v nové ploše nedochází k zhoršení prostupnosti krajiny ani ke zvýšení její fragmentace.**
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – **změna územního plánu vytváří podmínky pro zlepšení úrovně technické infrastruktury, když vymezuje plochu pro čistírnu odpadních vod v nové poloze, která zlepšuje podmínky odkanalizování obce, její umístění dáno aktuální koncepcí odkanalizování obce, kterou stanovilo rozhodnutí zastupitelstva obce usnesením č. 11 ze dne 29. 1. 2021.**

Specifické oblasti

Obec Lipová spadá do SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Předmětu změny územního plánu se týká následující kritérium a podmínka pro rozhodování o změnách v území, které je nutno dodržovat při rozhodování a posuzování záměrů v území ve všech specifických oblastech

- d. účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod

Změna územního plánu navrhuje plochu pro realizaci čistírny vod v nové poloze proti řešení obsaženému v platném územním plánu, která je výhodnější, vhodnější a vytváří předpoklady pro snížení nákladů z veřejných rozpočtů svým umístěním. Plochou pro čistírnu odpadních vod jsou vytvářeny podmínky pro snižování a odstraňování znečištění vody a tím pádem pro zlepšování kvality vod.

Předmětu změny územního plánu se netýká žádný z vyjmenovaných úkolů pro územní plánování, které je nutno plnit při zpracování územně plánovací dokumentace ve všech specifických oblastech.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do správního území obce Lipová zasahuje následující koridor

- Koridor P10 – koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov – **koridor je v územním plánu vymezen a řešení změny územního plánu do něj nijak nezasahuje**

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Správního území obce Lipová se netýká úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní orgány:

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008 (účinnost 28. 3. 2008). Zatím poslední Aktualizace č. 2a ZÚR OK byla vydána usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019). Změna č. 1 územního plánu Lipová nabyla účinnosti 15. 5. 2020, tedy po vydání poslední aktualizace ZÚR OK. Lze tedy konstatovat, že územním plán v platném znění je v souladu se ZÚR OK.

Změna č. 2 Územního plánu Lipová byla prověřena z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje – úplným zněním po Aktualizace č. 2a s tímto výsledkem:

Kapitola A.1. – STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování) – **změna územního plánu rozšiřuje zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech a umísťuje ji v návaznosti na okolní zastavitelné plochy, kde byl v posledních letech zaznamenán intenzivní stavební rozvoj; umístěním plochy nedochází ke vzniku segregovaných částí osídlení v obci ani k rozrůstání sídla do krajiny či extenzifikaci zástavby.**

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských) – **změna územního plánu vytváří ve venkovské oblasti, již obec Lipová je, podmínky pro rozvoj bydlení prostřednictvím rozšíření plochy bydlení v rodinných domech.**

Priority v oblasti hospodářského rozvoje

Netýkají se předmětu změny územního plánu

Priority v oblasti životního prostředí

5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – **změna územního plánu respektuje přírodní hodnoty jako je krajinný ráz, vymezené skladebné části územního systému ekologické stability či plochy zvláště chráněných území jako je přírodní rezervace Lipovské upolínové louky; změna územního plánu respektuje civilizační hodnoty a zlepšuje jejich využití prostřednictvím vymezení nové plochy pro ČOV, změnou jsou respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla; změna nenarušuje pohledové horizonty a není v konfliktu ani neznehodnocuje hodnoty kulturního dědictví, jako je například kaple sv. Vavřince a kříž v Hrochově či území s archeologickými nálezy II. kategorie v centrální části obce Lipová.**

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů – **změna územního plánu navrhuje plochu pro umístění čistírny odpadních vod v nové lokalitě tak, aby byly optimalizovány podmínky odkanalizování obce a zpracování odpadních vod v souladu s koncepcí odkanalizování schválenou zastupitelstvem obce.**

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad – **změna územního plánu nevytváří nepřiměřené zábory půdního fondu, když navrhuje rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech v rozsahu pro umístění jednoho domu a zábor je umístěn na obecních pozemcích, čímž je naplňován veřejný zájem rozvoje sociálního pilíře; plocha čistírny odpadních vod vymezená v nové lokalitě je navržena ve větším rozsahu, než bude potřeba, avšak změna územního plánu navrhuje plochu dostatečně dimenzovanou pro optimální umístění ČOV v závislosti na další projektové přípravě, přičemž tento zábor ZPF je částečně kompenzován vypuštěním původní zastavitelné plochy pro**

ČOV a současně nad veřejným zájmem ochrany půdního fondu převládá veřejný zájem na zajištění odkanalizování území a zpracování splaškových vod, který plocha pro ČOV naplňuje.

Kapitola A.2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

Správní území obce Lipová se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Kapitola A.3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Správní území obce Lipová se nachází ve specifické oblasti SOB-k4. Jedná se o území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

V těchto oblastech podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména vytvářením podmínek pro:

13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení – **změna územního plánu rozšiřuje zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech v rozsahu pro realizaci stavby jednoho domu, čímž je naplněna podmínka přiměřenosti.**

13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury – **změna územního plánu vymezuje plochu pro čistírnu odpadních vod v nové lokalitě, čímž je naplněn požadavek na zkvalitnění technické infrastruktury.**

Kapitola A.4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

Podkapitola A.4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Do správního území obce Lipová nezasahují žádné plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

Podkapitola A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Do správního území obce Lipová zasahují tyto plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu:

- *VVTL plynovod Horní Štěpánov – Mostkovice – Kojetín, záměr P10 – koridor je změnou respektován, záměry řešené změnou do něj nezasahují a neznemožňují jeho využití*

Podkapitola A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní systém ekologické stability je vymezen v platném územním plánu a změna územního plánu jej respektuje a nemění.

Podkapitola A.4.4. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Správní území obce Lipová je zařazeno do rekreačního krajinného celku Konicko. Pro tento RKC nejsou stanoveny bližší zásady.

Kapitola A.5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Podkapitola A.5.1. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT

74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4 – **změna územního plánu respektuje vymezené skladebné části ÚSES a respektuje zásady ochrany jednotlivých jeho skladebných částí.**

74.10.V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch – **změna územního plánu vytváří podmínky pro intenzifikaci využití území, jelikož rozšiřuje plochu pro bydlení v rodinných domech v návaznosti na stávající hranici zastavitelné plochy a současně v návaznosti na stávající komunikaci, plocha je umístěna v lokalitě probíhající intenzivní zástavby, kterou doplňuje a uceluje; rozšířením plochy bydlení nedochází ke vzniku rizika růstu izolované zástavby do krajiny ani ke vzniku segregované zástavby.**

Podkapitola A.5.2. KONCEPCE OCHRANY A VYUŽITÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

Ve správním území obce Lipová se nachází pouze dosud nevyužitá ložiska stavebního kamene, které územní plán respektuje

Podkapitola A.5.3. KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy) – **nemovitě kulturní památky (jimiž jsou kaple sv. Vavřince a kříž v Hrochově a kaple sv. Floriána v Seči) jsou respektovány, změna územního plánu nenavrhuje žádné záměry, které by byly v konfliktu s nemovitými kulturními památkami; stejně tak jsou respektována území s archeologickými nálezy II. kategorie.**

Kapitola A.6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Územní plán respektuje požadavky, které vyplývají z umístění obce do krajinného celku B – Konické údolí a K. Skupina Drahanských vrchů.

Změnou územního plánu nejsou řešeny takové záměry, které by narušily charakter lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch.

Kapitola A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Do správního území obce Lipová zasahují tyto veřejně prospěšné stavby:

- E17 – VVTL plynovod Horní Štěpánov – Mostkovice – Kojetín, záměr P 10 – **územní plán jej respektuje, změna územního plánu do něj nezasahuje a nemění podmínky jeho využití**

Do správního území obce Lipová zasahují tato veřejně prospěšná opatření:

- Nadregionální biokoridor K 92 – **územní plán jej respektuje, změna územního plánu do něj nezasahuje a nemění podmínky jeho využití**
- Regionální biokoridor OK54 – **územní plán jej respektuje, změna územního plánu do něj nezasahuje a nemění podmínky jeho využití**
- Regionální biokoridor RK 1439 – **územní plán jej respektuje, změna územního plánu do něj nezasahuje a nemění podmínky jeho využití**
- Regionální biocentrum 1881 – **územní plán je respektuje, změna územního plánu do něj nezasahuje a nemění podmínky jeho využití**
- Regionální biocentrum 262 – **územní plán je respektuje, změna územního plánu do něj nezasahuje a nemění podmínky jeho využití**

Kapitola A.8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

Netýkají se předmětu změny územního plánu.

Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území – **změna územního plánu rozšiřuje zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech v rozsahu pro výstavbu jednoho domu a umístěním v návaznosti na již vymezenou zastavitelnou plochu nedochází k nežádoucím negativním dopadům na urbanistickou strukturu; umístěním rozšířené části zastavitelné plochy je respektována urbanistická struktura sídla s objekty podél komunikace.**

90.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu – **změna územního plánu rozšiřuje zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech a doplňuje sídelní strukturu dané lokality v rozsahu a charakteru umístění staveb dle okolních zvyklostí; změnou řešená zastavitelná plocha bydlení je vymezena v rozsahu pro výstavbu jednoho domu, nevytváří tedy riziko vzniku nadměrné zástavby v lokalitě a nehrozí vznik „satelitního městečka“.**

90.6. zamezovat nežádoucímu srůstání sídel – **změna územního plánu rozšiřuje zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech v rozsahu pro výstavbu jednoho domu a svým umístěním nevytváří riziko srůstání sídel, protože od okolních sídel ji dělí dostatečná vzdálenost.**

91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře) – **změna územního plánu navrhuje rozšíření zastavitelné plochy a toto rozšíření je navrženo v takovém rozsahu a umístění, aby byla účelně využita stávající veřejná dopravní a technická infrastruktura.**

Kapitola A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ, VČETNĚ STANOVENÍ LHŮTY PRO JEJÍ POŘÍZENÍ, SCHVÁLENÍ ÚZEMNÍ STUDIE POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚZEMNÍ STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Do správního území obce Lipová nezasahují žádné plochy nebo koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Kapitola A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU KRAJSKÝM ÚŘADEM JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO POŘÍZENÍ A PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU KRAJE

Do správního území obce Lipová nezasahují žádné plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Kapitola A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

Do správního území obce Lipová nezasahují žádné plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona

Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona:

1. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj kladný vliv; podmínky pro soudržnost společenství obyvatel byly posíleny prostřednictvím rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech; podmínky pro příznivé životní prostředí byly posíleny prostřednictvím vymezení zastavitelné plochy pro zařízení technické infrastruktury, která umožňuje realizaci čistírny odpadních vod v lokalitě blíž zastavěné části obce; podmínky pro hospodářský rozvoj nebyly měněny.**
2. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek příznivý vliv, podmínky společenského rozvoje byly posíleny rozšířením již vymezené zastavitelné plochy pro bydlení a hospodářský potenciál rozvoje nebyl změnou nijak ovlivněn.**
3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **změna územního plánu zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, soulad s ochranou veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů je popsán v kap. 5.1.**
4. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **změna územního plánu respektuje krajinný ráz, není v konfliktu s vymezenými skladebnými částmi územního systému ekologické stability, ani s plochami zvláště chráněných území jako je přírodní rezervace Lipovské upolínové louky či s památnými stromy; změna územního plánu respektuje civilizační hodnoty a zlepšuje jejich využití prostřednictvím vymezení nové plochy pro ČOV, změnou jsou respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla; změna nenarušuje pohledové horizonty a není v konfliktu ani nezhodnocuje hodnoty kulturního dědictví, jako je například kaple sv. Vavřince a kříž v Hrochově či území s archeologickými nálezy II. kategorie v centrální části obce Lipová.**
5. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření

včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje – **změna územního plánu se výstavbou v nezastavěném území nezabývá.**

6. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **nezastavitelnými pozemky jsou pozemky, které nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán, což se netýká obce Lipová.**

3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **změna územního plánu byla zpracována s ohledem na přírodní hodnoty jako je přírodní rezervace Lipovské upolínové louky, památné stromy či vymezené skladebné části územního systému ekologické stability; změna respektuje kulturní hodnoty jako je například kaple sv. Vavřince a kříž v Hrochově či území s archeologickými nálezy II. kategorie v centrální části obce Lipová; změnou jsou taktéž respektovány civilizační hodnoty, pro které se v případě kanalizace zlepšují podmínky vymezením nové plochy pro zařízení technické infrastruktury pro umístění ČOV, ostatní civilizační hodnoty jako ostatní veřejná dopravní a technická infrastruktura jsou změnou respektovány.**
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **změna územního plánu nezměnila koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném ÚP.**
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – **změna územního plánu zohlednila požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území; navrhované zastavitelné plochy byly vymezeny v takové poloze, aby bylo umožněno účelné a ekonomické využití veřejné dopravní a technické infrastruktury; vymezením nové plochy pro zařízení technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitňování veřejné infrastruktury, protože se plocha pro ČOV přesunuje do vhodnější a zastavěnému obci bližší polohy.**
- d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – **umístění a ztvárnění jednotlivých staveb není v kompetenci územního plánu a jeho změny, dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, což stanovení architektonických a estetických požadavků je.**
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – **požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na ochranu krajinného rázu a hodnot území, změna územního plánu je nenarušila.**
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – **navržené řešení neumožňuje etapizaci.**
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – **změna územního plánu nezhoršila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.**
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – **obec se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, ani specifické oblasti nadmístního významu, předmětem změny nebylo vymezení opatření pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.**
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – **změna územního plánu zlepšila podmínky pro rozvoj**

sídelní struktury stanovené v územním plánu rozšířením zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.

- j) Provéřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **změna územního plánu vytvořila podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků rozšířením zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území a v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; v případě plochy pro zařízení technické infrastruktury vytváří změna podmínky pro realizaci ČOV blíž zastavěné části obce, čímž se proti původnímu řešení snižují požadavky na prostředky z veřejných rozpočtů.**
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – **předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – **předmětem změny územního plánu nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak – **změna územního plánu respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitolu 5.1.**
- n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů – **regulace využití přírodních zdrojů nebyla předmětem změny územního plánu.**
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **zpracovatelský tým změny územního plánu je veden autorizovaným architektem a je tvořen zástupci uvedených oborů, kteří uplatňují a koordinují své poznatky.**

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci byly vymezeny v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod; v řešeném území se nachází ochranné pásmo 1. a 2. stupně, změna územního plánu ochranné pásmo nijak nenarušuje.**
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezený územní systém ekologické stability nebyl navrženými zastavitelnými plochami dotčen; změna nenavrhuje nové zastavitelné plochy v oblasti přírodní rezervace; zastavitelné plochy nejsou umístovány do volné krajiny; podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu nebyly řešením změny územního plánu narušeny.**
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 01/2012 Sb. Změna územního plánu je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07 2020+, který byl vydán ve Věstníku MŽP ze dne 29. 10. 2020 (č.j. MZP/2020/130/894.**
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, více v kap. 14.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu zachovává a nenarušuje evidované architektonicky cenné stavby a území s archeologickými nálezy.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením změny narušeny.**
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu svými záměry není v rozporu se zájmy požární ani ochrany, koncepce požární ochrany se nemění.**
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu zachová stávající síť pozemních komunikací, silnice III. třídy a místní a účelové komunikace jsou stabilizovány jako plochy silniční dopravy, změna nevymezuje nové pozemní komunikace ani nezhoršuje stav stávajících.**

- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Ve správním území obce Lipová se nenachází žádný dobývací prostor. Na území obce se nachází dosud nevyužitá ložiska stavebního kamene, které územní plán respektuje, a další dvě prognózní lokality, u kterých se těžba v budoucnu nepředpokládá.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Ve správním území obce Lipová se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů.**
 - **Ve správním území obce Lipová se nevyskytuje žádné průzkumné území stanovené v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.**
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě návrhu umístění akusticky chráněných prostorů, definovaným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví k již stávajícím zdrojům hluku budou uplatňovány požadavky na dodržení hygienických limitů daných výše uvedeným nařízením vlády č. 217/2016 Sb.**

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je uvedeno v příloze č. 2 k tomuto odůvodnění.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Lipová na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5, resp. § 55b odst. 5 vydáno.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 vydáno.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

9.1. Změny v kapitole a) Vymezení zastavěného území

Aktualizace zastavěného území byla změnou územního plánu provedena v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona a k rozšíření zastavěného území došlo v této lokalitě:

- Pozemky parc. č. 326/21 a 326/29 v k.ú. Lipová byly zařazeny do zastavěného území z důvodu realizace stavby rodinného domu a na něj navázané zahrady
- Pozemky parc. č. 320/29 a st. č. 329 v k.ú. Lipová byly zařazeny do zastavěného území z důvodu realizace stavby rodinného domu.
- Změna způsobu využití stabilizované plochy drobné výroby a podnikání – VV, která se nachází v centrální části obce u hlavní silnice, byla provedena na základě požadavku vlastníka dotčených pozemků, který chce v objektu na pozemku parc.č. st. 60 realizovat občanské vybavení – obchod, což mu podmínky pro využití ploch drobné výroby a podnikání neumožňují. Zmíněný objekt se již dlouhodobě pro výrobu nepoužívá a z důvodu zlepšení sítě občanského vybavení v obci je vhodné umožnit územním plánem zamýšlenou změnu jeho využití. Pozemek parc.č. 169/7 slouží jako zahrada související s pozemkem parc.č. st. 60.
- Pozemek parc.č. st. 59 rovněž není využit pro výrobu, v současné době je užíván pro bydlení – dle katastru nemovitostí se jedná o rodinný dům. Vzhledem k jeho využití byl zařazen rovněž do ploch smíšených pro bydlení a občanské vybavení, aby byl dosaženo souladu s jeho skutečným využitím.
- Změna využití části stabilizované plochy drobné výroby a podnikání – VV, která se nachází na pozemcích zahrad nemajících s původním výrobním objektem žádnou souvislost, na stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – BR byla provedena z důvodu opravy chyby, která nastala v původním územním plánu. Dotčené pozemky nebyly nikdy pro výrobu užívány, jedná se o pozemky zahrad související s okolními rodinnými domy.

9.2. Změny v kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Předmětem změny územního plánu je změna způsobu využití dvou ploch v zastavěném území v souladu s jejich fyzickým stavem na plochy smíšené pro bydlení a občanské vybavení a na plochy bydlení v rodinných domech. Kromě změn v zastavěném území změna územního plánu rozšiřuje zastavitelnou plochu B12/I určenou pro výstavbu rodinných domů o část pozemku ve vlastnictví obce a dále přesunuje původně určenou plochu pro centrální čistiřnu odpadních vod do polohy blíže k zastavěnému území. V souvislosti se změnou umístění ČOV se mění podmínky využití koridoru komunikace pro smíšený provoz, neboť v něm nyní nebude vedena kanalizace.

Výměra plochy B9/I se změnila z důvodu zařazení její části do zastavěného území. Výměra zastavitelné plochy B12/I se změnila na 1,09 ha z důvodu rozšíření jejího vymezení o pozemek ve vlastnictví obce, který bude umožňovat stavbu jednoho rodinného domu. Rozšíření zastavitelné plochy B12/I bylo navrženo obcí. Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce, který tak bude možné využít pro stavbu rodinného domu. Pozemek je součástí rozvojové lokality, ve které v poslední době bylo postaveno již 7 nových rodinných domů a výstavba dalších se připravuje. V lokalitě jsou vybudovány inženýrské sítě i komunikace. Rozšířením plochy B12/I o pozemek ve vlastnictví obce selepší podmínky z hlediska stabilizace obyvatel v obci a podpory mladých rodin s dětmi a rovněž se zvýší efektivita využití technické a dopravní infrastruktury, tedy investovaných veřejných prostředků.

Výměra zastavitelné plochy T3/l se změnila na 0,97 ha z důvodu vypuštění plochy v původní lokalitě a jejího vymezení v lokalitě nové. Plocha pro novou centrální čistírnu odpadních vod (T3/l, T3/s), jak je vymezena v platném ÚP, neodpovídá aktuální koncepci odkanalizování, která byla stanovena rozhodnutím zastupitelstva obce – usnesení č. 11 ze dne 29. 1. 2021. Podkladem pro toto rozhodnutí byla variantní studie odkanalizování, ProVenkov, spol. s r.o., 11/2020. Podle nové koncepce bude část Hrochov odkanalizována převedením odpadních vod přečerpáním do stokové sítě v části Lipová, což znamená, že novou ČOV je možné vybudovat blíže k zastavěnému území, tj. hned pod hrází vodní nádrže. Vymezení plochy bylo provedeno v návaznosti na probíhající pozemkové úpravy a v souladu s přípravnými projekčními pracemi. Zastupitelstvo obce Lipová schválilo dne 29. 1. 2021 podání žádosti změny v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (PRVKOK) spočívající ve vybudování nové splaškové kanalizace a ČOV o kapacitě 630 ekvivalentních obyvatel (EO) pro společné čištění splaškových vod Lipové a Hrochova.

Z tabulky ploch bydlení – přehledu zastavitelných ploch byla vypuštěna plocha B11/l, jelikož v ní došlo k realizaci stavby a plocha byla zařazena mezi plochy stabilizované pro bydlení v rodinných domech.

Z tabulky ploch technické infrastruktury – přehled byla vypuštěna plocha T3/s z důvodu změny koncepce odkanalizování obce, jelikož dle nové koncepce již tato plocha není potřebná pro výstavbu čistírny odpadních vod, která bude umístěna v nové lokalitě v ploše T3/l. Z tohoto důvodu se v podkapitole Vymezení zastavěného území ze 4. bodu 4., odrážky vypouští text zabývající se touto plochou.

9.3. Změny v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha pro novou centrální čistírnu odpadních vod (T3/l, T3/s), jak je vymezena v platném ÚP, neodpovídá aktuální koncepci odkanalizování, která byla stanovena rozhodnutím zastupitelstva obce – usnesení č. 11 ze dne 29. 1. 2021. Podkladem pro toto rozhodnutí byla variantní studie odkanalizování, ProVenkov, spol. s r.o., 11/2020. Podle nové koncepce bude část Hrochov odkanalizována převedením odpadních vod přečerpáním do stokové sítě v části Lipová, což znamená, že novou ČOV je možné vybudovat blíže k zastavěnému území, tj. hned pod hrází vodní nádrže. Vymezení plochy bylo provedeno v návaznosti na probíhající pozemkové úpravy a v souladu s přípravnými projekčními pracemi. Zastupitelstvo obce Lipová schválilo dne 29. 1. 2021 podání žádosti změny v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (PRVKOK) spočívající ve vybudování nové splaškové kanalizace a ČOV o kapacitě 630 ekvivalentních obyvatel (EO) pro společné čištění splaškových vod Lipové a Hrochova.

Z tabulky místních komunikací byly vypuštěny koridory CS1/l a CS2/l z důvodu změny koncepce odkanalizování obce a změny umístění čistírny odpadních vod; reakcí na tuto změnu již není dále vhodné vymezovat dané koridory jako smíšené pro dopravu a technickou infrastrukturu, jelikož v daných koridorech již nebude dále potřeba vést kanalizační řad. První jmenovaný koridor byl vypuštěn kompletně, druhému jmenovanému bylo změněno určení, viz další odstavec.

Do tabulky koridorů dopravní infrastruktury a smíšených koridorů dopravní a technické infrastruktury byl doplněn koridor CD7/l, který je vymezen v prakticky stejném rozsahu jako původní koridor CS2/l a jelikož již není potřeba, aby tento koridor byl smíšeným pro dopravní a technickou infrastrukturu, je nově veden pouze jako koridor dopravní infrastruktury.

V podkapitole odpadní vody byla vypuštěna tabulka smíšených koridorů dopravní a technické infrastruktury z důvodu změny koncepce odkanalizování obce a změny umístění čistírny odpadních vod; reakcí na tuto změnu již není dále předmětné vymezovat dané koridory jako smíšené pro dopravu a technickou infrastrukturu, jelikož v daných koridorech již nebude dále potřeba vést kanalizační řad.

Změna způsobu využití koridoru pro smíšený provoz a kanalizační řad CS2/l a dále i podmínek pro jeho využití byla navržena z důvodu zachování souladu s plánem společných zařízení z komplexních pozemkových úprav, GB-geodezie, spol. s r.o., 6/2018. I když se už nepočítá, že by v rámci koridoru byl pokládán kanalizační řad, bylo nutné koridor zachovat, neboť v plánu společných zařízení je zařazen pod označením VC4 jako vedlejší polní cesta.

9.4. Změny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného ráz (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

Z výčtu ploch zastavitelných se vypouští plocha B11/I, jelikož v ní byla realizována stavba rodinného domu a plocha byla zařazena mezi stabilizované plochy bydlení v rodinných domech.

Pro plochy OB – plochy smíšené pro bydlení a občanské vybavení bylo doplněno podmíněně přípustné využití z důvodu zajištění souladu s podmínkami pro jiné plochy s obdobným způsobem využití, např. pro plochy BR – plochy bydlení v rodinných domech. Do ploch OB je možné stejně jako do ploch BR umísťovat rodinné domy, nicméně nebylo do nich možné umísťovat např. objekty pro samozásobitelské zemědělství nebo pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla. Rovněž bylo nutné zachovat pro objekty, které byly dle bodu 1 přeřazeny z ploch drobné výroby a podnikání – VV do ploch OB, možnost umísťovat výše zmíněné výrobní objekty. Doplnění podmínky, aby výrobní činnosti měly místní význam a nesměly snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, bylo navrženo v souladu s obdobnou podmínkou pro plochy BR.

9.5. Změny v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou územního plánu byly vypuštěny ty veřejně prospěšné stavby, které po změně koncepce odkanalizování v obci postrádají významu, jelikož jejich vymezení jako smíšených komunikací pro dopravu a technickou infrastrukturu není po přesunutí plochy pro čistírnu odpadních vod potřebné:

- VSk1/I – komunikace pro smíšený provoz s kanalizačním řádem pro napojení na centrální obecní ČOV
- VSk2/I – místní komunikace s kanalizačním řádem pro napojení na centrální obecní ČOV

Stavba ČOV, která bude umístěna do nově vymezené zastavitelné plochy T3/I, bude vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením VTK13/I, neboť se jedná o stavbu veřejné technické infrastruktury.

Změnou územního plánu byla vypuštěna tato veřejně prospěšná stavba VTK8/s, neboť stavba nové ČV již nezasahuje do k.ú. Seč u Lipové.

9.6. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Skalky (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, síla, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m², do 5 km od stanoviště stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Vojenského újezdu Březina, vymezeného ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 108:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obec Lipová má v současnosti 716 obyvatel, přičemž jejich počet ve střednědobém horizontu klesá. Aby nedošlo k dalšímu poklesu, obec má v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu cca 10 ha. Některé z ploch jsou však jak z technických důvodů (nutnost výstavby dopravní a

technické infrastruktury), tak i z hlediska vlastnických vztahů (nevhodné členění pozemků) obtížně využitelné. Zároveň v některých plochách dochází k výstavbě domů (od poslední změny územního plánu se jedná o dva objekty), čímž se nadále množství dostupných zastavitelných ploch pro bydlení snižuje.

Z těchto důvodů byla změnou územního plánu rozšířena zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech B12/I, která má jasné vlastnické vztahy – jedná se pozemek ve vlastnictví obce a kterou je možné dobře napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jelikož se rozsahem jedná o plochu pro realizaci jednoho domu, lze rozšíření plochy B12/I považovat jako doplnění nabídky rozvojových ploch pro bydlení za ty, které byly změnou převedeny do ploch stabilizovaných. Z hlediska celkové výměry ploch určených pro bytovou výstavbu nedošlo prakticky ke změně, když rozšíření plochy kompenzovalo úbytek ploch stavební činností.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů byla prověřena se závěrem, že všechny návaznosti jsou platným územním plánem zajištěné. Vzhledem k tomu, že záměry řešené změnou územního plánu, se nachází uvnitř zastavěného území obce Lipová, nedošlo k narušení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Zastupitelstvo obce Lipová dne 14. 6. 2021 schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lipová zkráceným postupem. Předmětem změny je:

1. Změna způsobu využití stabilizované plochy drobné výroby a podnikání – VV na stabilizovanou plochu smíšenou pro bydlení a občanské vybavení – OB. Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Lipová:
 - parc.č. st. 59
 - parc.č. st. 60
 - parc.č. 169/7

Požadavek byl splněn změnou způsobu využití pozemků parc. č. st. 59 a 60 a pozemku parc. č. 169/7 v k.ú. Lipová na stabilizované plochy bydlení a občanského vybavení – OB, aby byla umožněna změna využití objektu dle aktuálních záměrů vlastníka; viz kap. 9.

2. Změna způsobu využití stabilizované plochy drobné výroby a podnikání – VV na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech – BR. Jedná se o části těchto pozemků v k.ú. Lipová:
 - parc.č. 169/1
 - parc.č. 171

Požadavek byl splněn změnou způsobu využití částí pozemků parc. č. 169/1 a 171 v k.ú. Lipová na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech – BR, aby byl reflektován skutečný stav v území, jelikož dotčené pozemky jsou zahradami rodinných domů; viz kap. 9.

3. Rozšíření zastavitelné plochy B12/I o část pozemku parc.č. 254/15 v k.ú. Lipová.

Požadavek byl splněn rozšířením zastavitelné plochy B12/I o část pozemku parc. č. 254/15 v k.ú. Lipová v takovém rozsahu, aby byla umožněna výstavba rodinného domu v návaznosti na lokalitu, kde dochází ke stavebnímu rozvoji; viz kap. 9.

4. Změna ve vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury:
 - vypuštění plochy T3/I – plocha pro čištnu odpadních vod (část v k.ú. Lipová) – **požadavek byl splněn vypuštěním předmětné plochy a zařazením dotčených pozemků do ploch zemědělsky využívané půdy; viz kap. 9.**

- vypuštění plochy T3/s – plocha pro čistírnu odpadních vod (část v k.ú. Seč) – **požadavek byl splněn vypuštěním předmětné plochy a zařazením dotčených pozemků do ploch zemědělsky využívané půdy; viz kap. 9.**
 - vypuštění koridoru CS1/I – koridor komunikace pro smíšený provoz a kanalizační řad – **požadavek byl splněn vypuštěním předmětného koridoru; viz kap. 9.**
 - vymezení zastavitelné plochy označené opět T3/I pro čistírnu odpadních vod v k.ú. Lipová v lokalitě pod hrází vodní nádrže v centrální části obce – **požadavek byl splněn vymezením zastavitelné plochy pro zařízení technické infrastruktury označení T3/I na pozemcích či jejich částech parc. č. 257/18, 257/24, 262/96, 252, 262/76, 262/77, 257/15, 257/9/ 257/8 v k.ú. Lipová; viz kap. 9.**
5. Změna označení, způsobu využití a podmínek využití koridoru CS2/I – koridor komunikace pro smíšený provoz a kanalizační řad:
- označení koridoru bude CD7/I
 - způsob využití bude: komunikace pro smíšený provoz
 - podmínky využití koridoru: V koridoru budou umístěny všechny stavby, zařízení a opatření nezbytné pro vybudování komunikace včetně technické infrastruktury, zpřesnění rozsahu potřebných ploch bude provedeno v navazujícím územním řízení. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezeného koridoru je přípustné pouze takové využití, které nenaruší podmínky pro umístění staveb, pro které je koridor vymezen.

Požadavek byl splněn přejmenováním předmětného koridoru a úpravou podmínek jeho využití v textové části dokumentace; viz kap. 9.

6. Změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb:

- vypuštění stavby Vsk1/I – komunikace pro smíšený provoz a kanalizačním řadem pro napojení na centrální obecní ČOV – **požadavek byl splněn vypuštěním předmětného stavby, viz kap. 9.**
- vypuštění stavby VTK8/s – centrální obecní čistírna odpadních vod – **požadavek byl splněn vypuštěním předmětného stavby, viz kap. 9.**
- vypuštění stavby VTK13/I – centrální obecní čistírna odpadních vod – **požadavek byl splněn vypuštěním předmětného stavby, viz kap. 9.**
- vymezení nové veřejně prospěšné stavby označené VTK13/I – čistírna odpadních vod (v souladu s vymezením zastavitelné plochy T3/I) – **požadavek byl splněn vymezením nové veřejně prospěšné stavby VTK13/I v rozsahu zastavitelné plochy T3/I; viz kap. 9.**

7. Změna označení a popisu veřejně prospěšné stavby Vsk2/I:

- označení stavby bude: VDK9/I
- popis stavby bude – místní komunikace pro smíšený provoz

Požadavek byl splněn přejmenováním předmětné veřejně prospěšné stavby a úpravou podmínek jejího využití v textové části dokumentace; viz kap. 9.

8. Úprava podmínek pro využití ploch OB – plochy smíšené pro bydlení a občanské vybavení: bude doplněno podmíněně přípustné využití:

- dílny, sklady a hospodářské objekty pro samozásobitelské zemědělství místního charakteru
- dílny a sklady pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla místního charakteru
- podmínka: výše uvedené činnosti musí mít místní význam a nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Požadavek byl splněn úpravou podmínek využití ploch smíšených pro bydlení a občanské vybavení v textové části dokumentace, viz kap. 9.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně územního plánu nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předmětem změny územního plánu je změna způsobu využití dvou ploch v zastavěném území v souladu s jejich fyzickým stavem na plochy smíšené pro bydlení a občanské vybavení a na plochy bydlení v rodinných domech. Kromě změn v zastavěném území změna územního plánu rozšiřuje zastavitelnou plochu B12/I určenou pro výstavbu rodinných domů o část pozemku ve vlastnictví obce a dále přesunuje původně určenou plochu pro centrální čistírnu odpadních vod do polohy blíže k zastavěnému území. V souvislosti se změnou umístění ČOV se mění podmínky využití koridoru komunikace pro smíšený provoz, neboť v něm nyní nebude vedena kanalizace.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. OOLP/1067/96 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Níže uvedené zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce Lipová o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lipová, které schválilo Zastupitelstvo obce Lipová dne 14.6.2021.

Přehled předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu podle tříd ochrany

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G
			I.	II.	III.	IV.	V.					
T3/I	TI	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,97	ne	ne	ne	ne	ne
B12/I	BR	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	ne	ne	ne	ne	ne
Σ		1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25					

Přehled předpokládané redukce záborů zemědělského půdního fondu podle tříd ochrany

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G
			I.	II.	III.	IV.	V.					
			T3/I	NZ	-0,35	0	0					
Σ		-0,35	0	0	0	0	-0,35					

Celková bilance zemědělského půdního fondu podle tříd ochrany

	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Nové zábory	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25
Redukce	-0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,35
	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90

14.2. Vymezení koridorů a ploch obsažených v platném územním plánu, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, u kterých nedojde ke změně využití a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

V územním plánu Lipová nejsou vymezeny zastavitelné plochy obsahující zemědělskou půdu s I. nebo II. třídou ochrany, u kterých nedošlo změnou k ÚP k úpravám:

14.3. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zemědělského půdního fondu

Vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Všechny plochy navazují na zastavěné území, popř. se v něm již nacházejí. Plochy nezasahují do rozsáhlých intenzivně obhospodařovaných půdních celků.

14.4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Z nově navržených zastavitelných ploch není žádná v možném střetu s plochami zemědělské půdy pod závlahami, s plochami zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním či se stavbami k ochraně pozemku před erozní činností vody.

14.5. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Zemědělské pozemky v řešeném území obhospodařuje zejména Zemědělské družstvo Lipová. Změnou územního plánu nejsou ovlivněny areály zemědělské výroby a nedojde k negativnímu ovlivnění těchto areálů.

14.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vymezené zastavitelné plochy nezasahují do pozemků určených k plnění funkce lesa.

14.7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Změnou územního plánu řešené záměry vycházejí z konkrétních požadavků a návrhů, a proto je nelze realizovat v jiné lokalitě či alternativním řešení.

V případě rozšíření plochy B12/I je její umístění dáno návazností na zbytek zastavitelné plochy, kterou tato rozšiřuje, a současně v návaznosti na okolní dopravní a technickou infrastrukturu. Neméně významným faktorem, který určil umístění zastavitelné plochy, je skutečnost, že je vymezena na pozemku ve vlastnictví obce a bude jej tak možné využít pro stavbu jednoho rodinného domu. Rozšíření zastavitelné plochy je provedeno v lokalitě, kde v posledních letech bylo realizováno 7 rodinných domů a výstavba dalších se připravuje, takže jeho umístění vytváří podmínky pro další stavební rozvoj, pro stabilizaci počtu obyvatel obce, který začal v posledních letech klesat a pro již zmíněné účelné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů díky dobrému napojení na veřejnou infrastrukturu.

V případě vymezení nové plochy TC3/I je její umístění dáno aktuální koncepcí odkanalizování obce, kterou stanovilo rozhodnutí zastupitelstva obce usnesením č. 11 ze dne 29. 1. 2021. Touto koncepcí se ruší původní umístění čistírny odpadních vod a vymezuje se pro něj právě plochy TC3/I, která je nově umístěna pod hrází rybníka a je blíže zastavěnému území Lipové, čímž dochází ke snížení nákladů z veřejných rozpočtů při budování kanalizační sítě. Výsledný zábor zemědělské půdy navíc bude podstatně menší, než je výměra zastavitelné plochy, která byla vymezena s rezervou, neboť není dosud přesně určeno umístění vlastní stavby ČOV.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Návrh rozhodnutí o námitkách je uveden v příloze č. 2 k tomuto odůvodnění.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek je uvedeno v příloze č. 2 k tomuto odůvodnění.